

Déclaration de politique communale

Législature 2018-2024

Prononcée par Madame la Bourgmestre Florence Reuter au nom de la majorité communale MR

Mesdames et Messieurs, chers collègues,

Chers membres de ce nouveau Conseil communal,

Chers habitants de Waterloo,

Une nouvelle législature de six ans vient de commencer. Six années au cours desquelles nous allons travailler ensemble pour assurer la gestion rigoureuse de notre commune et améliorer la qualité de vie des habitants.

Lors du scrutin du 14 octobre, les électeurs ont largement accordé leur confiance à la majorité sortante, au détriment d'autres formations politiques qui ont perdu des conseillers. D'autres en revanche ont gagné des sièges ou font leur entrée au Conseil communal comme DÉFI, qu'elles en soient félicitées.

J'espère sincèrement que nous pourrons, ensemble, mener un travail constructif dans l'intérêt collectif et que nous aborderons au mieux les grands enjeux qui nous attendent.

Si la majorité MR au Conseil communal se voit consolidée à la sortie des urnes avec 65% des suffrages et 24 sièges sur 31, c'est le résultat de notre bilan et du travail réalisés lors de la précédente législature. Mais c'est aussi le résultat d'un programme détaillé et ambitieux pour l'avenir, qui répond aux attentes de la majorité des citoyens.

Grâce à la confiance que les Waterlootois m'ont accordée en masse, la majorité va pouvoir mettre en œuvre et concrétiser les nombreux projets pour Waterloo, rénover, embellir et rendre plus conviviale encore notre commune où il fait bon vivre.

Personne ne sera oublié, chaque habitant issu de chaque quartier, de chaque milieu socioprofessionnel, sportif ou culturel. Notre objectif est de répondre aux attentes de chacune et chacun des citoyens, à leurs souhaits et de proposer une vision d'avenir. Car, au-delà du soutien populaire à notre projet pour Waterloo et à notre majorité, des messages clairs ont été envoyés notamment en matière d'environnement ou encore de participation citoyenne, des messages concernant la mobilité, le trafic de transit, le logement ou encore le commerce de proximité. Ces messages ont été entendus.

Cela se reflète dans la manière dont ont été distribuées les compétences au sein du Collège communal avec un nouvel échevinat de la transition écologique pour poursuivre nos actions en faveur de l'environnement et faire de Waterloo une commune à la pointe dans ce secteur. Que ce soit en matière de préservation de la nature, de consommation durable et de réduction des déchets. Le pouvoir communal a cette capacité d'impulsion forte et nous voulons être des acteurs innovants face aux défis environnementaux, alimentaires et climatiques.

Et pour la toute première fois, un échevinat de la participation citoyenne a vu le jour. Un budget participatif y a été octroyé. Cet échevinat transversal fonctionnera en toute logique en synergie avec les autres matières.

Nous voulons tenir compte des préoccupations et des besoins de chacun, du plus nanti au plus fragilisé. Un Waterlootois est un Waterlootois et chacun mérite d'être écouté. La valeur humaine a une place essentielle dans la gestion d'une commune. Quels que soient les opinions, les oppositions, les désaccords, nous avons tous, en tant qu'élu, le devoir d'être à l'écoute de nos concitoyens. Nous sommes les garants de la démocratie. À nous d'en être dignes et de mener une politique constructive, rigoureuse et ferme si nécessaire. L'intérêt général devra toujours primer sur l'intérêt particulier. Et c'est en ce sens que j'entends bien mener cette législature et faire aboutir les chantiers entamés ces dernières années pour la qualité de vie des Waterlootois.

Nous avons réparti le programme de la législature en 14 thèmes fondamentaux. Ils sont détaillés dans le document qui vous a été transmis et seront traduits dans le futur plan stratégique transversal.

Et pour commencer, pas de projet, pas de chantier concret sans **des finances saines**. C'est le cas à Waterloo. Avec un taux de 5,7% à l'impôt des personnes physiques et de 1700 centimes additionnels au précompte immobilier, Waterloo est l'une des communes de Wallonie les moins taxées. Et espère bien le rester si les obligations imposées par les autres niveaux de pouvoir le permettent.

Nous avons pour objectif de présenter un budget en parfait équilibre avec la volonté de maintenir une gestion rigoureuse des dépenses de fonctionnement et de l'assainissement de la dette. Nous continuerons, grâce à un budget en boni à alimenter les fonds de réserve afin de répondre aux enjeux de demain.

La sécurité de tous reste notre priorité, cela passe par la prévention bien sûr mais aussi par des actions répressives si nécessaire. À Waterloo, l'effectif policier dépasse de loin le cadre légal avec près d'une centaine d'agents. L'installation de caméras de surveillance a permis de diminuer les chiffres de la criminalité mais nous devons rester vigilants car notre commune est très prisée par les cambrioleurs. Nous avons donc la volonté d'augmenter la prévention grâce notamment à la mise en place de PLP (Partenariat Local de Prévention) dans les quartiers. Il s'agit d'une collaboration entre les citoyens et la police locale, assurant un échange permanent d'informations. Nous voulons renforcer la présence des agents de quartier qui sont des acteurs clés de la prévention et intensifier l'usage des sanctions administratives pour lutter contre les incivilités. Et pour cela, le rôle des stewards et de notre éducateur de rue est primordial.

En ce qui concerne la sécurité routière, nous poursuivons le travail de sécurisation des quartiers pour lutter contre la vitesse et le trafic de transit, nous augmenterons l'usage de radars préventifs à l'entrée des grands axes et celui de radars mobiles dans certains quartiers.

Améliorer la qualité de vie, c'est aussi offrir **un cadre de vie**, des infrastructures et des espaces publics de qualité.

C'est l'objectif poursuivi notamment par le Masterplan du Centre, première étape clé d'une politique globale de rénovation de Waterloo. Il ne s'agit pas d'ajouter plus de commerces ou de logements mais au contraire d'aménager des espaces dédiés aux habitants comme une jolie place autour de l'église ou un éco-quartier à l'arrière des Galeries Wellington.

Pour rappel, l'arrêt du Plan Communal d'Aménagement Révisionnel Gare-Infante (le fameux PCAR) a mis un terme au projet de construction de 450 logements en lisière du Bois des Bruyères et à celui de 12 000 mètres carrés de logements et commerces en plein Centre, à la place de l'Institut des Sacrés-Cœurs. Nous voulons au contraire préserver la totalité du Bois des Bruyères et dédier le parking Fiat à de l'équipement collectif pour notamment y installer des infrastructures sportives. Quant au Triage Sainte-Gertrude, pas question d'y toucher.

Avec une moyenne de 1400 habitants au km² contre 400 en Brabant wallon et 200/km² en Wallonie, Waterloo ne doit plus se densifier !

Mais attention, ne me faites pas dire ce que je n'ai pas dit. Nous ne pourrons pas empêcher toute construction sur le territoire. Nous ne sommes pas les maîtres absolus ! Mais il faut réduire au maximum la densité de logements, bloquer les projets pharaoniques qui nuisent à notre qualité de vie. Il faut préserver nos ZACC (Zones d'Aménagement Communal Concerté) et nos zones vertes. Et s'il faut structurer l'espace rénové, ce sera principalement en Centre-Ville ou pour développer du logement accessible aux jeunes ménages ou aux personnes seules qui ont grandi à Waterloo et veulent y rester.

Les outils comme le schéma de développement communal ou la zone d'enjeu communal dans le Centre vont permettre de mener cette politique cohérente et à taille humaine sur l'ensemble du territoire. Ce schéma fixera les règles de manière claire et permettra de véritablement freiner les nouvelles constructions.

Nous voulons parallèlement favoriser la mobilité douce et limiter le "tout à la voiture" en proposant des moyens de déplacements alternatifs. Parmi les nombreux projets : la création d'une traversée piétonne et cycliste agréable entre la gare et le Centre, au Parc de la Résistance.

Tous les quartiers sont concernés : le Chenois et la place Capouillet ou encore Joli-Bois en redessinant une place plus coquette et plus conviviale.

Le site d'Argenteuil sera préservé grâce au rachat des terrains privés par In BW, ce qui permettra de déployer un pôle artistique dédié à la culture et plus particulièrement à la musique sur le site d'Argenteuil.

Vous l'avez compris, nous voulons freiner la pression immobilière et préserver nos espaces verts et agricoles directement liés à la qualité de vie.

Mais **la préservation de notre environnement**, c'est aussi de nombreux audits énergétiques sur l'ensemble des infrastructures communales. Ceux-ci nous ont conduits à moderniser l'éclairage public en passant à l'usage du "led" ou encore à remplacer progressivement de nombreux châssis.

En matière de cadre de vie, **la propreté** fait également partie des priorités avec un renforcement de la brigade propreté créée sous la précédente législature. Nous voulons mener une action qui tende vers une politique "presque zéro déchet". Poursuivre la mise en terre des bulles à verre et l'installation de cendriers permettant le recyclage des mégots. Engazonner les cimetières pour répondre aux nouvelles normes "zéro phyto".

Développer davantage de projets participatifs de valorisation de notre environnement comme par exemple les potagers collectifs.

J'en arrive à un autre gros enjeu de la législature qu'est **la mobilité**.

Notre Commune est victime de sa situation géographique, de 50% de trafic de transit et d'une route nationale (la N5) qui coupe le territoire en deux. Le nombre de véhicules par ménage est également plus élevé qu'ailleurs en Wallonie.

Il serait faux de faire croire qu'une solution miracle existe. Il n'y a pas une mais des solutions pour améliorer la situation.

Nous avons commencé un gros travail pour dissuader les navetteurs de traverser Waterloo. Les automobilistes doivent comprendre qu'ils ne gagnent pas de temps en traversant nos quartiers et n'ont donc aucun intérêt à quitter le Ring.

Toute une série de mesures est prévue, par exemple des panneaux intelligents aux entrées de Waterloo indiquant les temps de parcours et signalant le nombre de places de parking, la généralisation des zones "30 km/h" dans les quartiers résidentiels et bien sûr la multiplication des possibilités de mobilité alternative en utilisant les nouvelles technologies, le suivi du circuit Réseau cyclable, TEC, Proxibus, navette, toutes sont à l'étude.

Pour y arriver, un nouveau Conseil de la mobilité sera accessible à tous les riverains intéressés. Il sera un lieu de discussions et de propositions avec l'ensemble des représentants des quartiers.

En ce qui concerne **les travaux**, le service intervient dans tous les domaines. Vous aurez constaté qu'il a été divisé en 2, bâtiments publics d'une part et voiries et espaces verts d'autre part afin d'augmenter son efficacité.

Nous poursuivrons aussi le travail réalisé dans le cadre du Plan communal d'investissement afin de rénover en profondeur les voiries les plus anciennes et les plus abîmées. Rénover les trottoirs, améliorer les cheminements piétons, rénover la dernière partie de la chaussée de Bruxelles et créer un trottoir digne de ce nom chaussée de Tervuren en liaison avec un plan de remplacement des marronniers arrivés à maturité. L'objectif est que cette chaussée redevienne accessible aux piétons et aux cyclistes sans danger.

Sur **le plan culturel et touristique**, Waterloo a prouvé ses capacités et son dynamisme au fil des années. Salle Jules Bastin, Espace Bernier, Écuries, Musée Wellington, Syndicat d'initiative sont autant de lieux de rencontres et d'événements. Sans compter le parcours sculptural qui ne cesse de s'enrichir.

Je l'ai évoqué, un des grands objectifs de la législature est de créer un pôle artistique et musical de qualité à Argenteuil en y construisant une nouvelle Académie de Musique et une salle de concert. Nous voulons également réhabiliter entièrement l'ancienne taverne "Le Charivari" à côté du Musée Wellington et poursuivre la collaboration avec les différentes associations waterlootoises.

En matière **d'enseignement**, la rénovation de l'école communale en immersion de Mont-Saint-Jean est devenue une réalité grâce au projet ambitieux d'extension qui permet d'accueillir 250 élèves supplémentaires.

La petite enfance n'est pas en reste. Notre taux de couverture en crèche atteint 50%, soit une place subventionnée pour deux enfants et autant de places en crèches communales qu'en privé. C'est quasi le double de la moyenne en Communauté française.

Nous voulons offrir à chaque enfant la possibilité de s'épanouir, de se dépasser et de créer sa place dans la société. Une école de qualité exigeante en est la meilleure garante. Il faut continuer à développer l'accueil extrascolaire et rechercher des opportunités d'ouvrir des crèches complémentaires. Le projet phare : créer une toute nouvelle structure réunissant "Les Arsouilles" et "l'Île aux bébés" sur le grand terrain communal des "Arsouilles" afin d'offrir une structure d'accueil moderne.

Le sport et les activités dédiées à la jeunesse contribuent à l'épanouissement de chacun. Les infrastructures sportives sont nombreuses à Waterloo, il faut poursuivre leur entretien et la rénovation de certaines qui doivent être complètement repensées. Nous voulons ainsi favoriser le sport pour tous en créant des chèques sport. Organiser des journées multisports pour découvrir un sport avant de s'y affiler.

Les **actions pour les jeunes** se poursuivront avec la collaboration de la Maison des Jeunes et d'Infor Jeunes notamment. C'est ainsi que la création d'un skatepark de qualité est en projet ainsi que l'étude de solutions pour les jeunes qui sortent le soir pour qu'ils puissent rentrer en toute sécurité.

Tous ces projets sont possibles grâce à **une attractivité économique** indéniable de Waterloo, dans le top 3 des communes les plus dynamiques de Wallonie au niveau commercial.

Si les principaux leviers sont aux mains des Régions et du Fédéral, les efforts pour développer **l'emploi** à Waterloo sont nombreux. Les activités de la Maison de l'Emploi, la participation de la commune aux réseaux d'entreprises ou encore le travail de l'Agence Locale pour l'Emploi portent leurs fruits.

Nous avons la volonté d'améliorer encore la collaboration avec les commerçants, de favoriser les rencontres avec les entreprises et de soutenir activement le commerce local.

Cela va de pair avec de nombreuses initiatives citoyennes qui, comme nous, veulent inciter à un meilleur respect de l'environnement, à commencer par le soutien aux produits locaux et les circuits courts.

La participation citoyenne est essentielle pour redonner confiance.

L'échelon communal est le plus proche du citoyen, la bonne gouvernance et la transparence sont la base d'un dialogue entre la population et les élus. Nous devons l'accentuer grâce au budget participatif, à la diffusion des conseils communaux en ligne, en aménageant une maison des associations digne de ce nom et enfin en exigeant des échevins une présence régulière à la Maison communale et un suivi intensif des dossiers.

Être à l'écoute, c'est la base de notre action politique. Il en va de même en matière de **solidarité et d'aide aux plus vulnérables**.

L'action sociale représente 12% du budget communal, l'aide sociale sera encore accentuée par un échevinat de la cohésion sociale.

À Waterloo, le **CPAS** joue son rôle à la fois au sein du "Gibloux", mais aussi en dehors de la Maison de Repos. Cette dernière devrait d'ailleurs s'étendre et accueillir une vingtaine de lits supplémentaires pour répondre au vieillissement de la population. Par ailleurs, une trentaine d'unités de logements publics supplémentaires a déjà été construite par la commune. D'autres verront le jour, suivant le modèle de l'ancienne gendarmerie.

Une attention particulière sera également portée aux personnes à mobilité réduite et à la promotion de la santé, obtenir le label "Ville santé" pour garantir un environnement sain ou encore une commune "Alzheimer admis" pour venir en aide aux malades et à leurs aidants.

Quant aux **seniors**, ils ne sont pas délaissés et occupent une place de choix de notre commune. De nombreuses activités leur sont déjà proposées. Pour les aider davantage, nous voulons favoriser le maintien à domicile en développant un centre de référence pour l'aide à domicile. Poursuivre la politique intergénérationnelle et favoriser les rencontres lors d'événements et autres concours.

Parmi les actions : promouvoir davantage l'initiation des seniors aux nouvelles technologies lors de la "Semaine des nouvelles technologies" ou encore créer un ciné-café-senior.

Autant de projets qui passent donc aussi par **les nouvelles technologies** : de nouveaux services ont vu le jour pour faciliter la vie des habitants, cela va encore se développer. Cela passera par la digitalisation des services communaux, la mise en place d'un agenda en ligne pour les activités communales ou encore un nouveau site internet.

Cette présentation n'est qu'un condensé des actions prévues pour les six ans à venir. J'espère, au nom de la majorité, pouvoir compter sur votre investissement à tous, pour les mettre en œuvre dans l'intérêt général.

Je vous remercie.